

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Produktname (ISIN):	EUR 350.000.000 4,875% 2023 - 2028 Sustainability-Linked Bonds (ISIN AT0000A37249) ("Schuldverschreibungen")
Emittentin:	Wienerberger AG www.wienerberger.com/de/kontakt Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter: +43 1 60192-10221
Aufsichtsbehörde:	Die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) ist für die Aufsicht der Wienerberger AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Dieses verpackte Anlageprodukt für Kleinanleger (PRIIP) ist in Österreich zugelassen.
Erstellt am:	28.9.2023

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

ART

Sie investieren in Inhaberschuldverschreibungen, die unter dem Recht der Republik Österreich begeben sind. Der Gesamtnennbetrag der Schuldverschreibungen beträgt EUR 350.000.000. Die Stückelung beträgt EUR 1.000 (der "Nennbetrag").

ZIELE

Ziel dieses Produkts ist es, den Anlegern regelmäßige Zinszahlungen zu gewähren. Dieses Produkt hat eine feste Verzinsung und eine planmäßig fixe Laufzeit bis zum 4.10.2028 (der „Fälligkeitstag“). Die Rückzahlung am Fälligkeitstag beträgt 100,00% des Nennbetrags sowie die letzte vorgesehene Zinszahlung.

Bei einem Erwerb dieses Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Zinszahlungen

Das Produkt zahlt seinen Anlegern einen festen jährlichen Zinssatz von 4,875% auf den Nennbetrag beginnend ab dem 4.10.2023 (inklusive) bis zum vorgesehenen Fälligkeitstag. Der Zinssatz für die letzte Zinszahlung am 4.10.2028 kann sich bei Eintritt eines oder beider Step-up Ereignisse (wie nachstehend definiert) erhöhen. Die Zinsen werden nachträglich am 4.10. eines jeden Jahres bis zum Fälligkeitstag gezahlt.

Step-up Ereignis 1 tritt ein, wenn es die Emittentin nicht schafft, die unmittelbaren Treibhausgasemissionen durch primäre Energiequellen und Rohstoffe (Scope 1) sowie die indirekten Treibhausgasemissionen durch den Stromverbrauch des Konzerns der Emittentin (Scope 2) vom Geschäftsjahr 2020 bis zum Geschäftsjahr 2026 um mindestens 25,00% zu senken oder keine oder nur unzureichende Berichte hierfür veröffentlicht. Bei Eintritt dieses Step-up Ereignisses erhöht sich der feste jährliche Zinssatz von 4,875% für die letzte Zinsperiode um 0,25% auf 5,125%.

Step-up Ereignis 2 tritt ein, wenn die Emittentin im Geschäftsjahr 2026 nicht mindestens 75,00% ihres Bauprodukte-Umsatzes mit Produkten, die Nullenergiegebäude unterstützen, erzielt oder keine oder nur unzureichende Berichte hierfür veröffentlicht. Bei Eintritt dieses Step-up Ereignisses erhöht sich der feste jährliche Zinssatz von 4,875% für die letzte Zinsperiode um 0,50% auf 5,375%.

KLEINANLEGER-ZIELGRUPPE

Dieses Produkt richtet sich an Kleinanleger, die Wert auf einen vollständigen Kapitalschutz legen und einen mittelfristigen Anlagehorizont bevorzugen. Der Kleinanleger verfügt über Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Kleinanleger legt Wert auf eine regelmäßige Ausschüttung.

Bei Eintritt beider Step-up Ereignisse erhöht sich der feste jährliche Zinssatz von 4,875% für die letzte Zinsperiode um 0,75% auf 5,625%.

Eine genaue Definition der Step-up Ereignisse findet sich in den Anleihebedingungen.

LAUFZEIT

Dieses Produkt wird am 4.10.2028 zu seinem Nennbetrag zurückgezahlt, zuzüglich der letzten vorgesehenen Zinszahlung, sofern nicht zuvor getilgt, rückgekauft oder gekündigt wird.

Die Emittentin hat das Recht, das Produkt aus steuerlichen Gründen vorzeitig vor dem geplanten Fälligkeitstag zurückzuzahlen. Steuerliche Gründe führen dazu, dass die Emittentin aufgrund der geänderten Besteuerung der Schuldverschreibungen zur Zahlung zusätzlicher Beträge auf die Schuldverschreibungen verpflichtet ist.

Die Emittentin kann die Schuldverschreibungen nach eigenem Ermessen innerhalb des Zeitraums vom 4.7.2028 bis zum Fälligkeitstag vorzeitig zu ihrem Nennbetrag zuzüglich der bis zum Rückzahlungstag aufgelaufenen Zinsen zurückzahlen.

Außerordentliches Kündigungsrecht

Der Anleger ist berechtigt, seine Schuldverschreibungen aus wichtigem Grund zu kündigen und deren sofortige Rückzahlung zum Nennbetrag oder (für den Fall eines Kontrollwechsels), zu 105% des Nennbetrags der Schuldverschreibungen, jeweils zuzüglich der bis zum Rückzahlungstag aufgelaufenen Zinsen, zu verlangen.

Eine solche Kündigung aus wichtigem Grund durch den Anleger hat mittels schriftlicher Mitteilung zu erfolgen.

Einstufung des Produktes im Insolvenzfall

Die Schuldverschreibungen begründen nicht besicherte, unbedingte und nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Emittentin, die untereinander und mit allen anderen gegenwärtigen oder künftigen nicht besicherten und nicht nachrangigen Verbindlichkeiten der Emittentin gleichrangig sind, mit Ausnahme von Verbindlichkeiten, die nach geltendem zwingendem Recht vorrangig sind.

Die Anleger können einen erheblichen Betrag bzw. ihre gesamte Anlage im Falle einer Zahlungsunfähigkeit der Emittentin verlieren.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

RISIKOINDIKATOR



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis 4.10.2028 halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder die Emittentin nicht in der Lage ist, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 3 eingestuft, wobei 3 einer mittelniedrigen Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr niedrig eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es unwahrscheinlich, dass die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Sie haben Anspruch darauf, mindestens 100,00% Ihres Kapitals zurückzuerhalten. Darüberhinausgehende Beträge und zusätzliche Renditen sind von der künftigen Marktentwicklung abhängig und daher ungewiss.

Dieser Schutz vor künftigen Marktentwicklungen gilt jedoch nicht, wenn Sie das Produkt vor dem Fälligkeitstag auflösen.

Wenn die Emittentin Ihnen nicht das zahlen kann, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer:

4.10.2028

Anlagebeispiel:

EUR 10.000

Szenarien		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie am 4.10.2028 aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor dem 4.10.2028 aussteigen. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.707	12.639
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,1%	4,8%
Pessimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.707	12.639
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,1%	4,8%
Mittleres Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.707	12.639
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,1%	4,8%
Optimistisches Szenario	Was Sie nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	EUR 10.707	12.639
	Jährliche Durchschnittsrendite	7,1%	4,8%

Die oben dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, welche basierend auf Simulationen berechnet wurden und beziehen sich ausschließlich auf Änderungen der strukturierten Eigenschaften des Produkts (d.h. auf das Step-up Ereignis 1 und/oder 2). Als Berechnungsgrundlage dient die Wertentwicklung des Referenzvermögenswertes über bis zu 5 vergangene Jahre.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten dieses Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Fälle eines allfälligen Eintritts eines Step-up Ereignisses können nur zu einer Erhöhung der Durchschnittsrendite führen und sind ebenfalls nicht berücksichtigt.

Was geschieht, wenn die Emittentin nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Dieses Produkt ist von keinerlei Entschädigungs- oder Sicherungssystem gedeckt. Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin Ihnen gegenüber gegebenenfalls nicht imstande sein wird, ihren Verpflichtungen aus diesem Produkt im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit, Überschuldung) nachzukommen. Es besteht die Möglichkeit eines Totalverlusts des eingesetzten Kapitals.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

KOSTEN IM ZEITVERLAUF

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0,0% Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- EUR 10.000 werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie am 4.10.2028 aussteigen
Kosten insgesamt	EUR 0	EUR 0
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	0,0 %	0,0 %

*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern.

ZUSAMMENSETZUNG DER KOSTEN

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten Die Emittentin berechnet keine Einstiegskosten für dieses Produkt. Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft, kann jedoch Kosten berechnen.	0 EUR
Ausstiegskosten Die Emittentin berechnet keine Ausstiegskosten für dieses Produkt. Beim Verkauf des Produktes vor dem Fälligkeitstag können jedoch Kosten anfallen.	0 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: bis 4.10.2028

Dieses Produkt ist darauf ausgerichtet, es bis zum Ende der Laufzeit zu halten. Die Rückzahlung zu 100,00% des Nennbetrags der Schuldverschreibungen erfolgt nur am Fälligkeitstag. Während der Laufzeit sind Kursschwankungen möglich und können zu Kursverlusten führen. Ein Verkauf ist an den Börsen, an denen die Schuldverschreibungen gelistet sind, zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

Wie kann ich mich beschweren?

Bei Beschwerden bezüglich des Beratungs- bzw. Verkaufsprozesses kontaktieren Sie bitte die diesbezügliche Ansprechperson Ihres Kreditinstituts. Beschwerden bezüglich dieses Produktes oder des Inhalts dieses Basisinformationsblattes richten Sie bitte an Wienerberger AG, Wienerbergerplatz 1, 1100 Wien. Sie können auch gerne eine E-Mail an investor@wienerberger.com senden oder die Website www.wienerberger.com/de/kontakt nutzen.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Verbindliche Rechtsgrundlage für diese Schuldverschreibungen sind ausschließlich die Angaben im veröffentlichten Prospekt vom 21.9.2023 (und den darin enthaltenen Emissionsbedingungen der Schuldverschreibungen), der von der Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) gebilligt wurde, und in der am 28.9.2023 veröffentlichten Preismitteilung. Um weitere ausführlichere Informationen zu diesen Schuldverschreibungen - insbesondere zu den Produkteigenschaften und den mit einem Investment verbundenen Risiken - zu erhalten, sollten Sie diese lesen. Sämtliche Dokumente können bei der Emittentin Wienerberger AG, Wienerbergerplatz 1, 1100 Wien, angefordert sowie über die Internetseite www.wienerberger.com abgerufen werden.